COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia
Piazza Garibaldi, 12
Area Tecnica – Lavori Pubblici

Cod. fisc. 00948680178
P. I.V.A. 00590480984
☎ 0365 - 81241/81242
🗐 Fax 0365 – 820510
e mail:
lavoripubblici@comune.vestone.bs.it

AVVISO D'ASTA PER LOCAZIONE IMMOBILE AD USO PUBBLICO ESERCIZIO DENOMINATO "BAR NAZIONALE" SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 14 CATASTALMENTE INDIVUDUATO AL FOGLIO 5, MAPPALE 348, SUBALTERNO 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità alla determinazione n. 84/2026 del 30.10.2026, **il giorno martedì 24.11.2026 alle ore 10:00** presso la Residenza Municipale, si procederà all'aggiudicazione mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete che non possono essere inferiori del prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e articolo 76 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, della locazione dell'immobile adibito a pubblico esercizio denominato "Bar Nazionale", sito in piazza Garibaldi n. 14 e catastalmente individuato al foglio 5, mappale 348, subalterno 6.

- Canone annuo di locazione a base di gara**: € 6.540,00 (€ seimilacinquecentoquaranta/00)**, completo di arredo e oltre IVA di legge se dovuta**;**
- Offerta: **in aumento rispetto alla base d'asta;**
- Durata della locazione: **anni sei decorrenti dal 01/01/2027**

Requisiti di partecipazione:

- chiunque può partecipare all'asta purché in regola con i requisiti generali di cui all'articolo 4 del capitolato di gara e di cui alla dichiarazione del modello "B";
- essere in regola con il pagamento dei tributi nei confronti del Comune di Vestone.

Le clausole che regolano la locazione sono definite nel capitolato di gara approvato.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

In caso di migliori offerte valide uguali e accettabili, si procederà nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'articolo 77 del citato R.D. 827/1924.

Il plico dovrà essere recapitato, **entro le ore 12:00 del giorno lunedì 23.11.2026** mediante raccomandata A/R, mediante raccomandata inoltrata da corrieri specializzati oppure consegnata a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Vestone, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 12:00; fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse a gara le offerte i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine sopra indicato.

Il plico, sigillato, timbrato e firmato su lembi di chiusura, deve contenere la documentazione di seguito elencata e recante sull'esterno la dicitura "offerta per locazione immobile adibito a pubblico esercizio denominato "Bar Nazionale" sito in piazza Garibaldi n. 14, foglio 5, mappale 348, subalterno 6" oltre all'indicazione del mittente.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura: **BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA"** e **"BUSTA B – DOCUMENTAZIONE"**.

La busta "A – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere solo l'offerta economica predisposta come da modello A, in bollo da € 16,00;

La busta "B- DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere dichiarazione cumulativa in carta semplice come da modello B.

Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione all'asta nonché per i dati documentali e per eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio tecnico comunale, settore lavori pubblici.

Il Responsabile del Servizio
Igor Roncetti
(Documento firmato digitalmente)